



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и
Привредног суда у Чачку
Чачак
Бате Јанковића бр. 56/3
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. **ИИ 76/25**
Дана 24.06.2025. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Ниш, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, против извршног дужника "KNEZ-CO" DRUSTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU ZA PROIZVODNJU, PROMET, USL, Чачак, ул. НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 9, МБ 06106021, ПИБ 101121706, чији је пуномоћник адв. Милан Остојић, Батутова 8а Београд, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Чачку Ии-60/2017 од 19.07.2017. године и Решења о исправци ИИ 60/17 од 13.03.2025 године, дана 24.06.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Одређује се ПРВА продаја усменим јавним надметањем непокретности у својини извршног дужника "KNEZ-CO" DRUSTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU ZA PROIZVODNJU, PROMET, USL, Чачак, ул. НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 9, МБ 06106021, ПИБ 101121706, чија је тржишна вредност утврђена Закључком од 28.05.2025. године и то:

остала зграда бр.1, површине у основи 612 м², изграђена на кт бр 2800/1 КО Чачак потес Љубићско поље, број листа непокретности: 8457 КО Чачак

објекат има одобрење за употребу, корисна површина објекта (м²): 1136, грађевинска површина објекта (м²): 1224, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 1, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: цело право, удео: 1/1

процењене вредности на дан процене - 49.467.952,00 динара

почетна цена на првој продаји ----- 34.627.566,40 динара

остала зграда бр.2, површине у основи 271 м², изграђена на парцели кт бр 2800/1 КО Чачак, потес Љубићско поље, број листа непокретности: 8457 КО Чачак

површина објекта 271(м²): начин коришћења објекта: помоћна зграда, правни статус објекта: Објекат има одобрење за употребу, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: цело право, удео: 1/1

процењене вредности на дан процене - 2.535.606,00 динара

почетна цена на првој продаји ----- 1.774.924,20 динара

Продаја напред наведене непокретности одржаће се дана 25.07.2025 године у 10 и 30 часова у канцеларији јавног извршитеља Миланке Савић, Чачак, Бате Јанковића бр. 56/3, на коју се позива извршни поверилац, извршни дужник, заложни поверилац и сва друга заинтересована лица која полажу неко право на непокретности која је предмет продаје.

Предметна непокретност може се разгледати сваког радног дана у периоду од 10-15 часова што је лице које има државину на наведеној непокретности дужно да омогући под претњом законских последица пропуштања.

Предметна непокретност је слободна од лица и ствари.

Сваки заинтересовани учесник у јавној продаји је дужан да уплати јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности на наменски рачун извршитеља Миланке Савић бр. 155-26910-81, који се води код HALKBANK A.D. BEOGRAD, са позивом на број предмета ИИ 76/25 најкасније до 24.07.2025 године.

Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ималац уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као и ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине, или постоји али није искоришћено. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица (чл. 170 ЗИО)

Странке могу да закључе споразум о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности, односно, до доношења закључка којим се утврђује да јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању- док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183 став 2 ЗИО). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац (чл. 182 ЗИО).

Јавно надметање се одржава и ако је присутно само једно лице које је положило јемство и који не спори да је могући понудилац, па и ако не стави понуду (један понудилац). На предлог извршног повериоца који се подноси пре објављивања јавног надметања, јавни извршитељ може у том случају одложити јавно надметање. Јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело ако јавном надметању присуствује само један понудилац који не стави понуду (чл. 176 ЗИО).

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Купац је дужан да код јавног извршитеља Миланке Савић положи цео износ куповне цене у року који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 155-26910-81, који се води код HALKBANK A.D. BEOGRAD, са позивом на број предмета ИИ 76/25. Након уплате купопродајне цене јавни извршитељ доноси закључак о предаји непокретности. Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање цене. Исто важи и ако дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, Јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке оглас о продаји могу објавити и на други погодан начин све у складу са одредбама чл. 174. ЗИО.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

